



Bodega En Venta

Espacios de bodega
& Oficinas

Bogotá, Colombia



Bodega Zona Franca

¿Está en sus proyectos tener su sede regional y/o centro de servicios compartidos en Colombia para atender América Latina?

¿Tiene su planta de producción en Bogotá y desea relocalizarse?

Genere valor agregado a través de costos operativos y tributarios.

En Venta Espacios de Bodega

Cartagena

Ubicación

Zona Franca Bogotá (Fontibón)



Buenaventura

Colombia



Resaltar

- 1 Conectividad con los puertos más dinámicos del país (Buenaventura, Cartagena)
- 2 Desde los puertos del pacífico y del caribe se ingresa a la ciudad por la Avenida Centenario (Calle 13), acceso principal de la ZFB.
- 3 Acceso a transporte multimodal (terrestre & aéreo) ya que esta conectado con las principales troncales terrestres del país y esta a 20 minutos del Aeropuerto Internacional el Dorado para transportar carga aérea.
- 4 Fuerza y mercado laboral calificado el cual reside en un radio cercano a la ZFB .
- 5 Disponibilidad de transporte urbano las 24 horas del día
- 6 La ZFB ofrece transporte desde el parque hasta las zonas de Bosa, Fontibón, entre otros

Diseño y Construcción

----- Especificaciones Espacios de Bodega

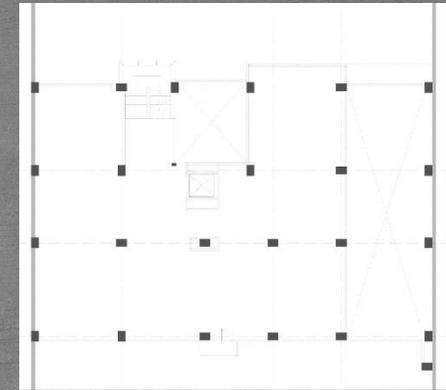
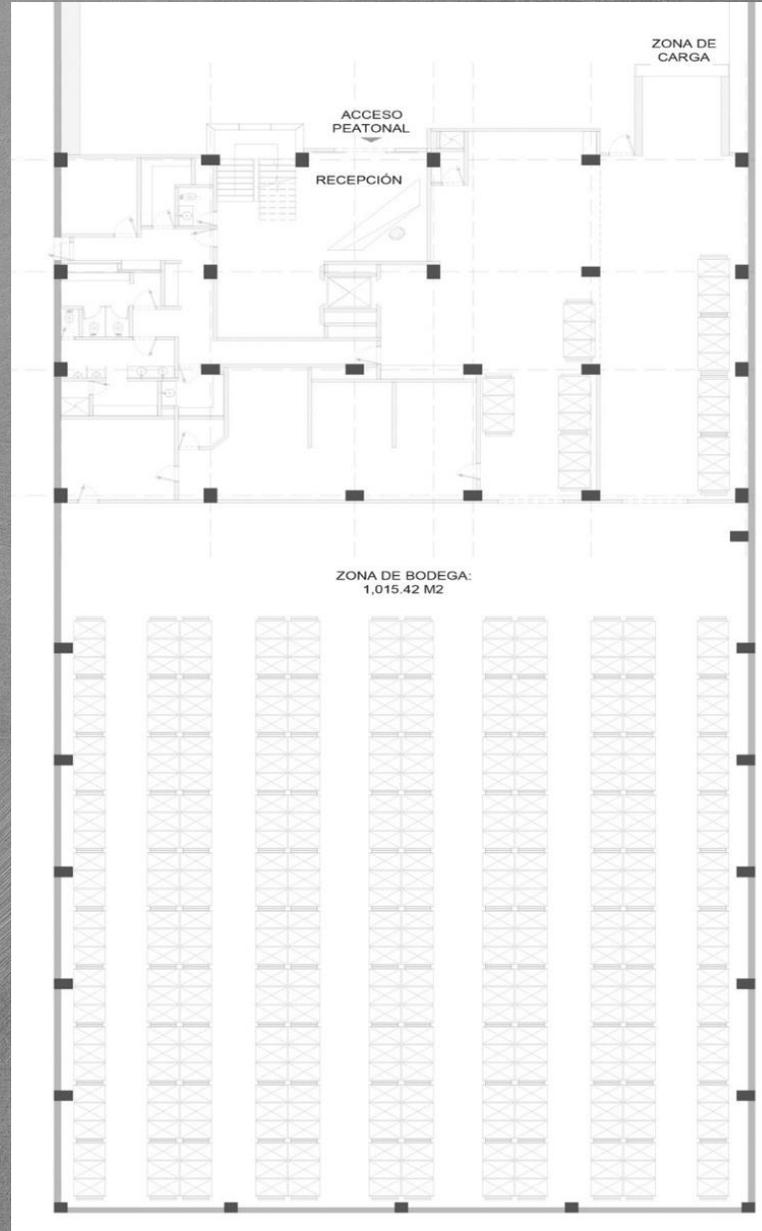
Diseño y Construcción

Área	Lote	2.340 m ²
	Bodega - Triple altura	714 m ²
	Bodega - Doble altura	207 m ²
	Oficinas	1.678,2 m ²
	Zonas duras	1.024,4 m ²
Parqueadero	Parqueaderos	18 parqueos dobles (36 cupos), 7 sencillos y 1 para discapacitados
Altura	A cercha	12 mts
Piso	Tipo	Concreto pulido trafico pesado
	Acabado	Porcelanato
Muelles	Descripción	Muelle de carga con nivelador y cobertizo telescópico.
	Tipo de puertas / apertura	Lamina metálica / apertura automática
	No de puertas	2
	Tipo de plataformas niveladoras	Lamina trafico pesado
	No de plataformas niveladoras	1
Energía	Dimensiones de las puertas	3 mts de ancho X 3mts de alto
	Altura Muelle	1:60 mts
	Carga Eléctrica	110/220 voltios
	Plantá Eléctrica	Si transferencia automática y capacidad para todo el edificio por 10 horas

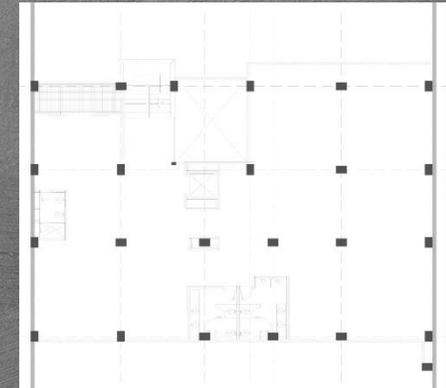
Servicio público y otros

Servicios Públicos	Energía	Si
	Acueducto	Si
	Alcantarillado	Si
	Recolección de basuras	Si
	Manejo de agua de lluvias	No tiene
	Voz y Datos	Acometida

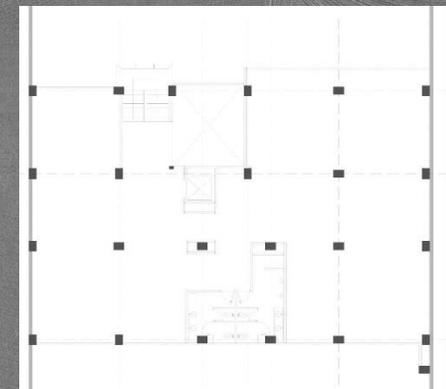
1er Piso Bodegas + Oficinas



2do Piso
Oficinas



3er Piso
Oficinas



4to Piso
Oficinas

Plano Arquitectónico

Zonas amplias
de maniobra
Sostenibilidad

Galeria de Imágenes



¡Gracias!

Contáctenos para mayor información



Diana Urueña

M +57 318 7086682

T +57 1 7441410

Diana.uruena@am.jll.com

Jones Lang LaSalle

Todos los derechos reservados. Ninguna parte de esta publicación puede reproducirse de ninguna manera, gráfica, electrónica, mecánica o de cualquier otro modo, incluidas, entre otras, fotocopias y grabaciones en cinta magnética, o incluidas en cualquier almacén de información y / o sistema de recuperación sin el permiso previo por escrito de Jones Lang LaSalle IP, Inc. COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2018